

ist

Stedenbouw- noch de tussen- lect vereisen

richting die geen impact
ch op het externe volume

ning van lokalen (bijvoor-
en badkamer maken).

het wijzigen van ramen in
e dat de initiële vormen
t wordt geraakt aan het
et gebouw.

dekking door een materiaal

lak door de plaatsing van

Stedenbouwkundige isen zonder i architect

in van andere openingen
net hetzelfde architectura-
z openingen.

bedekking door een mate-
rspronkelijke.

Werken die een stedenbouwkundige vergunning én de tussenkomst van een architect vereisen

- Interne of externe verbouwingswerken die impact hebben op de dragende structuren, de volumetrie of het buitenaanzicht van het pand
- Een gehele of gedeeltelijke wijziging in de bestemming van het onroerend goed.

Deze lijst van voorbeelden is niet exhaustief. We raden u aan steeds het advies in te winnen van de Dienst Stedenbouw van uw gemeente.

Powered by VELUX
www.velux.be

VELUX®

Uitgebouwen & Renoveren

Minizolder wordt volwaardige leefruimte

Niets laat nog vermoeden dat deze mooie verdieping met drie kamers ooit een donkere en koude zolder was. Een prachtig voorbeeld van hoe je met veel architecturale creativiteit een prachtig resultaat kunt boeken. Allemaal de verdienste van de Antwerpse interieurarchitecte Nancy Cool.

TEKST: Dirk De Mesmaeker | FOTO'S: Bleke Claessens

W e bevinden ons in Brasschaat bij Antwerpen, in een onopvallende en bescheiden woning. In 1997 kocht Patrick het huis aan, vier jaar later kwamen Veronique en haar dochter Amelie bij hem inwonen. En niet zoveel later woonden niet drie, maar vijf personen onder één dak, want samen kregen Patrick en Veronique nog twee kindjes. "De oorspronkelijke woning was ineens te klein geworden voor ons vijf", vertelt Veronique. "De oplossing vonden we uiteindelijk op de bestaande zolderverdieping"

Die zolderverdieping, onder het schuine dak, was een lege en donkere ruimte over de hele lengte van de woning. Bovendien was het soms erg koud, want er was geen isolatie of onderdak aanwezig. Niemand had ooit kunnen vermoeden dat de zolder van toen zou kunnen worden omgetoerd tot een aangename, lichte en warme leefruimte. Het gezin richtte er een slaapkamer, een badkamer en een bureau in. Die werden het exclusieve domein van Amelie. Een uitstekende zaak, want het meisje was op een leeftijd gekomen dat ze meer nood had aan een eigen plek en meer privacy.



Uitgebouwen & Renoveren



stond uit donkere, door dunne muren. Die ruimte herverdeelde Nancy Cool c.s., afgewerkt met gipsplaten tegen de pronkelijk een echte rommelzolder. Ik t alles op te ruimen en dan te zien hoe is. We hebben alles ontmanteld en zijn

helemaal van nul herbegonnen", aldus de interieurarchitecte. De zolderverdieping is intussen een stuk aangener en warmer geworden dankzij de aangebrachte isolatie. "We brachten ook een nieuw onderdak aan", legt Nancy uit. "Bovendien werden de bestaande pannen gereinigd, zodat het er ook van buiten nieuw en mooi uitziet." Terug naar binnen. Links van de trap bevindt zich de slaapkamer van Amelie, een fissa ruimte met een mooie lichtinval boven het bed en handige opbergkasten onder het schuine dak. Rechts bevindt zich haar studeerkamer, eveneens met veel bergruimte en leuke wandverlichting, waardoor het voor jonge tiener hier aangenaam studeren is. Naast de bureauimte bevindt zich de badkamer, ook weer met veel opbergkasten. Wet dit ontwerp speciaal maakt, zijn de maximale benutting van de be-



schikbare ruimte en de minimalistische manier waarop die ruimte werd gecreëerd. De opbergkasten in de badkamer, bijvoorbeeld, zitten handig weggestopt onder het schuine dak. In die kasten werden ook de elektrische leidingen, de convectors van de verwarming en de warmwaterboiler weggevoerd.

Volop licht

In tegenstelling tot vroeger valt in alle ruimtes heel wat licht binnen via drie grote (1,2 meter bij 1,2 meter) dakramen. Die bieden Amelie tevens een uitzicht op de omgeving en op de tuin van het gezin. De dakramen halen ook veel zonnewarmte binnen, wat in de zomer tot oververhitting kan leiden. Maar gelukkig zijn er de ingebouwde zonneschermen die daar een stokje voor steken.



Meer foto's op www.ikgebouwen.be/zolder



Ikgebouwen & Renoveren



Realisatie

c [ak'sent] bvba
Nancy Cool, interieurarchitect
Machelsesteenweg 434
2650 Edgem
☎ 03 828 1035
info@c-aksent.com
www.c-aksent.com

Ikgebouwen & Renoveren